

Polityka prywatności

Obszar	Spółeczna inicjatywa mieszkaniowa
Temat	Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu
Interesariusze	Wnioskodawcy i najemcy

- Dostępność Polityki prywatności** | Polityka prywatności jest dostępna w następujących miejscach:
 - 1.1. Strona internetowa: <https://www.boguchwala.pl>: zakładka „RODO”;
 - 1.2. Strona internetowa: <https://www.boguchwala.pl>: zakładka „SIM Podkarpacie”;
 - 1.3. Biuletyn Informacji Publicznej: <https://bip.boguchwala.pl>: zakładka „RODO”.
- RODO** | Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- Kto wykorzystuje dane osobowe (administrator)** | Gmina Boguchwała – TERYT: 3182416032, REGON: 690582000; NIP: 5170036465.
- Zasady kontaktu** | Możecie Państwo skontaktować się z nami osobiście, listem poleconym, za pomocą poczty e-mail oraz elektronicznej skrzynki podawczej. Do kontaktu za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej potrzebujecie Państwo aktywnego Profilu Zaufanego.
- Nasze dane kontaktowe** | Gmina Boguchwała – 36-040 Boguchwała, ul. Suszyckich 33; e-mail: um@bguchwala.pl.
- Pomoc inspektora ochrony danych** | Kontakt z inspektorem ochrony danych pod adresem: iod@boguchwala.pl. Inspektor ochrony danych to niezależny specjalista w dziedzinie prawa ochrony danych osobowych. Zapewnia Państwu pomoc w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych w ramach Systemu Informacyjnego. Przykładowo: inspektor może udzielić wyjaśnień, wsparcia w realizacji przysługujących Państwu uprawnień oraz przyjąć zgłoszenia dotyczące bezpieczeństwa danych osobowych.
- Dane kontaktowe** | Gmina Boguchwała – 36-040 Boguchwała, ul. Suszyckich 33, e-mail: um@boguchwala.pl.
- Nasze zadania i podstawy prawne** | Poniżej prezentujemy cele, które osiągamy w toku postępowania. Prezentujemy również informację o podstawach prawnych, umożliwiających korzystanie z Państwa danych osobowych:

Obszary działalności	Nasze zadania	Podstawy prawne
Spółeczna inicjatywa mieszkaniowa	1) Prowadzimy nabór najemców dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej. Wykorzystamy Państwa dane obejmujące następujące kategorie: tożsamość, kontakt, rodzaj wnioskowanego mieszkania, finanse, sytuacja życiowa. Na podstawie tych wiadomości będziemy dokonywać oceny składanych wniosków, prowadzić korespondencję w sprawie oraz tworzyć listy najemców.	Rodzaj podstawy prawnej: Interes publiczny oraz władza publiczna. Podstawy prawne: • art. 6. ust. 1. lit e) RODO; • art. 9 ust. 2 lit g) RODO; • Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania; • Uchwała NR XLIII.491.2021 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryterium pierwszeństwa, dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej w budynkach przy zbiegu ulic Kasprowicz, Krasińskiego, Mickiewicza w Boguchwale
Narodowy zasób archiwalny	2) Realizujemy zadania archiwalne w interesie publicznym. Organizujemy obieg dokumentów i wykonujemy czynności kancelaryjne zgodnie z przepisami kancelaryjnymi oraz archiwalnymi: • Przyjmujemy, rozdzielamy i doręczamy pisma. • Rejestrujemy, znakujemy i załatwiamy sprawy. • Podpisujemy i wysyłamy pisma. • Przechowujemy akta spraw bieżących i załatwionych.	Rodzaj podstawy prawnej: Interes publiczny oraz władza publiczna. Podstawy prawne: • art. 6. ust. 1. lit. e) RODO; • Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; • Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej;

- Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

9. **Odbiorcy danych** | Państwa dane osobowe mogą otrzymać następujące podmioty: SIM Podkarpacie sp. z o.o., dostawca programu do elektronicznego zarządzania dokumentacją, operatorzy pocztowi oraz kancelarie zapewniające nam pomoc prawną.
10. **Okres przechowywania danych osobowych** | Państwa dane osobowe będziemy przechowywać przez okres 25 lat (JRWA: 7114). Po tym okresie zostaną zarchiwizowane.
11. **Państwa uprawnienia** | Przysługują Państwu: prawo dostępu do danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do sprzeciwu, prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz prawo skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. **Prawo do sprzeciwu** | Przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, gdy wykorzystujemy dane osobowe do realizacji zadań w interesie publicznym oraz w ramach władzy publicznej nam powierzonej. Z prawa do sprzeciwu można skorzystać w dowolnym momencie. Uznanie sprzeciwu skutkuje usunięciem danych osobowych, wykorzystywanych w danej sprawie. **Sprzeciw uwzględnimy tylko w wyjątkowych przypadkach, z uwagi na Państwa szczególną sytuację.** Możemy odrzucić sprzeciw wykazując ważne, prawnie uzasadnione podstawy do korzystania z Państwa danych osobowych. Prawnne uzasadnione podstawy muszą być nadrzędne wobec Państwa interesów, praw i wolności. Możemy również odrzucić Państwa sprzeciw, gdy wykażemy podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
13. **Prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych** | Macie Państwo prawo do wycofania zgody na przetwarzanie numeru telefonu i adresu e-mail w dowolnym momencie i bez podania przyczyny. Nie będziemy mogli dłużej wykorzystywać Państwa danych osobowych w sposób opisany w treści zgody. Wycofanie zgody wywołuje skutki od momentu, w którym złożycie Państwo oświadczenie o wycofaniu zgody, z perspektywą na przyszłość. Nie wpływa ono na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonaliśmy na podstawie zgody w okresie jej obowiązywania.
14. **Czy podanie danych osobowych jest konieczne** | Podanie danych jest dobrowolne. Jeżeli nie podacie Państwo swoich danych pozostawimy sprawę bez rozpoznania. W przypadku numeru telefonu i adresu e-mail podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania nie wywołuje żadnych skutków.
15. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji** | Nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany. Wszelkie dotyczące Państwa decyzje podejmują ludzie – pracownicy odpowiedzialni za prowadzenie spraw opisanych w Polityce prywatności. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji polega na prawomocnym rozstrzygnięciu spraw przez algorytm sztucznej inteligencji.
16. **Profilowanie** | Nie dokonujemy profilowania. Profilowanie to forma automatycznego wykorzystywania danych osobowych do oceny wybranych cech człowieka na podstawie zgromadzonych o nim informacji.