UCHWAŁA NR XXII.292.2020
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE

z dnia 16 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) oraz art. 22 ust. 6 ustawy z dnia z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219 t.j.) Rada Miejska w Boguchwale uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia między Gminą Boguchwała a firmą TRANS BET Franciszek Jurek Agnieszka Pasieka Wioletta Łojek S.C. określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej tj. kanalizacji deszczowej na części obszaru objętego MPZP Boguchwała Koreja III.

§ 2. Szczegółowe zasady realizacji zadania, o którym mowa w § 1, określa Porozumienie, którego projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Boguchwale
Piotr Pustelny

Załącznik

POROZUMIENIE

Mając na uwadze potrzebę wybudowania sieci kanalizacji deszczowej stanowiącej inwestycję towarzyszącą budowie inwestycji mieszkaniowej, działając na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2020 poz. 219 t.j.),

w dniu ..... 2020 r. w Boguchwale pomiędzy:

Gminą Boguchwała
z siedzibą w Boguchwale, ul. Suszyckich 33 36-040 Boguchwała
reprezentowaną przez:
Pana Wiesława Kąkola – Burmistrza Boguchwały,

a

firmą TRANS BET Franciszek Jurek Agnieszka Pasieka Wioletta Łojek S.C.
z siedzibą w Lubeni, Siedliska 89 36-042 Lubenia, NIP 8133571958
reprezentowaną przez:
Pana Franciszka Jurka

zwanymi w treści niniejszego porozumienia **Stronami**

zostało zawarte porozumienie dotyczące podjęcia wspólnych działań w przedmiocie przygotowania, a następnie realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na budowie sieci uzbrojenia terenu w postaci sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu terenu objętego MPZP Koreja w Boguchwale, zwanego dalej **Zadaniem,** o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Porozumienia i zakres zadań Stron

1. Celem niniejszego **Porozumienia** jest ustalenie ogólnych zasad i warunków współpracy **Stron** w sprawie przygotowania, realizacji i eksploatacji **Zadania.**
2. **Strony Porozumienia** zgodnie ustalają, iż **Zadanie będzie realizowane w terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała KOREJA III.**
3. **Realizacja Zadania ma umożliwić odbiór i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych**

m.in. z terenu inwestycji mieszkaniowej przewidzianej do realizacji przez firmę TRANS BET.

4. W załączeniu mapa sytuacyjna obrazująca teren zlewni obsługiwanej przez sieć kanalizacji deszczowej mającą powstać w wyniku realizacji **Zadania** objętego Porozumieniem.

§ 2

1. **Strony** zgodnie ustalają, iż podstawą do opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji **Zadania,** będzie Koncepcja programowa przestrzenna gospodarki wodami opadowymi dla miasta Boguchwała opracowana przez Gminę Boguchwała.
2. **Strony** porozumienia ustalają, że dokumentację projektową obejmującą wszystkie niezbędne opracowania konieczne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla **Zadania**, w tym pozwolenie wodno-prawne, wykonana na własny koszt TRANS BET.
3. **Strony** porozumienia ustalają, że inwestorem zadania będzie Gmina Boguchwała i na jej rzecz zostanie wydana decyzja pozwolenia na budowę.
4. **Strony** porozumienia ustalają, że TRANS BET przeprowadzi procedurę wyboru projektanta projektu wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, podpisze z nim umowę, a następnie po opracowaniu projektu budowlanego TRANS-BET przekaże kompletną dokumentację budowlaną Gminie, która wystąpi o wydanie pozwolenia na budowę,
5. **Strony** porozumienia ustalają, że Gmina Boguchwała zapewni wymagane zgody pozwalające na wejście na teren inwestycji w celu umożliwienia realizacji **Zadania** przez Strony, przeprowadzi procedurę wyboru wykonawcy robót budowlanych związanych z budową kanalizacji deszczowej, podpisze z nim umowę, dokona odbioru robót i uzyska pozwolenie na użytkowanie.
6. **Strony** porozumienia ustalają, że środek trwały powstały w wyniku realizacji porozumienia stanowić będzie własność Gminy Boguchwała.
7. Strony porozumienia ustalają, że funkcjonowanie kanalizacji deszczowej zapewniać będzie Gmina Boguchwała.

§ 3
Warunki współpracy

1. **Strony** zobowiązują się do:
    1) Podjęcia wszelkich działań zmierzających do zrealizowania **Zadania** wskazanych w §2 niniejszego **Porozumienia.**

2) Wzajemnego udzielania sobie niezbędnej pomocy przy realizacji niniejszego **Porozumienia.**
3) Współdziałania przy prowadzeniu wszelkich czynności związanych z realizacją **Porozumienia.**

2. **Strony** zgodnie ustalają, iż **Zadanie** w zakresie opracowania projektu sfinansowane zostanie w 100 % przez TRANS BET. Koszt opracowania koncepcji programowej, o której mowa w § 2 pkt 1 oraz budowy sieci kanalizacji deszczowej (w tym koszty związane z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę) sfinansuje w 100 % Gmina Boguchwała.
3. **Strony** zgodnie ustalają, że opracowania projektowe wykonywane przez TRANS BET podlegają uzgodnieniu z Gminą Boguchwała na etapie koncepcji przebiegu sieci kanalizacji deszczowej i lokalizacji zbiornika retencyjnego oraz na etapie przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.
4. **Porozumienie** nie stanowi podstawy wzajemnych roszczeń i zobowiązań finansowych pomiędzy **Stronami.** Wszelkie ewentualne zobowiązania finansowe wynikające z podjętej współpracy wymagają odrębnych ustaleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedzialność „Stron"

Strony postanawiają, iż każda ze **Stron** odpowiada za nieprawidłowości powstałe w wyniku swojego działania lub zaniechania w związku z realizacją **Zadania.**

§ 5
Postanowienia końcowe

1. **Porozumienie** wchodzi w życie z dniem podpisania i zawarte jest na czas określony tj. na okres niezbędny do prawidłowej realizacji wszystkich postanowień **Porozumienia.**
2. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań zmierzających do realizacji celu niniejszego **Porozumienia.**
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizacje **Porozumienia** powstałych po którejkolwiek ze **Stron** zostanie ono rozwiązane przez oświadczenie złożone na piśmie z zachowaniem 3 miesięcznego wypowiedzenia, z mocą od dnia 1 stycznia roku następnego.

§ 6

Wszelkich zmian w niniejszym **Porozumieniu** wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszego **Porozumienia, Strony** będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd powszechny w Rzeszowie.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym **Porozumieniem** zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o finansach publicznych.

§ 9

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze **Stron.**

§ 10

Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.


MAPA SYTUACYJNA ZLEWNI