STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOGUCHWAŁA

skala 1: 10 000

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/336/05
RADY GMINY W BOGUCHWALE Z DNIA 28 KWIETNIA 2005 R

Załącznik nr 2 do uchwały nr XV.217.2019
Rady Miejskiej w Boguchwale
z dnia 12 grudnia 2019 r.

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- STREFA I - o dominującej funkcji przyrodniczo - ekologicznej - związana z doliną rzeki Wisłok. Dopuszczalne zagospodarowanie rekreacyjne.
- STREFA II - o dominującej funkcji osiedleńczej - zainwestowanie intensywne
- STREFA III - o dominującej funkcji rolno - osadniczej - zainwestowanie w ukształtowanych niszach osadniczych
- STREFA IV - o dominującej funkcji przyrodniczo - ekologicznej (gospodarka leśna, funkcja turystyczna i rekreacyjna)

TERENY DO ZAINWESTOWANIA

- TERENY POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- TERENY NAJKORZYSTNIEJSZE DO ZAINWESTOWANIA - z uwagi na istniejące zainwestowanie, uzbrojenie i warunki terenowe oraz posiadane zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne
- TERENY MOŻLIWE DO ZAINWESTOWANIA - z uwagi na uwarunkowania infrastrukturalne (rozbudowa i uzupełnienie systemów infrastruktury technicznej)
- TERENY WŁASNOŚCI KOMUNALNEJ - umożliwiające rozwój gminy i lokalizację inwestycji celu publicznego
- TERENY AGENCJI WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA - umożliwiające rozwój gminy i lokalizację inwestycji celu publicznego
- KOMPLEKSY GLEB KLAS OD IV - VI I NIEUŻYTKI - nie wymagające ponoszenia stosownych opłat za wyłączenie z produkcji rolnej

TERENY DO OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA

- STRZYŻOWSKO - SĘDZISZOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY I TERENY GÓRNICZE ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO
- STREFY PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- STREFY OTULINY ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW "B"
- STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY SANITARNEJ DLA UJĘĆIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- STREFY SANITARNE OD ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY - 150 m
- STREFY SANITARNE OD ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY - 50 m
- STREFA O CECHACH ŹRÓDLISKOWYCH
- OBSZAR ZASILANIA UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH W WOLI ZGŁOBIEŃSKIEJ
- REJONY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
- TERENY OSUWISKOWE I POTENCJALNIE OSUWISKOWE w tym w ewidencji Starostwa Powiatowego
- PRZEWIDYWANE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD DROGI EKSPRESOWEJ S 19
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA WAPIENI LITOTAMNIOWYCH

TERENY Z ZAKAZEM ZAINWESTOWANIA

- TERENY NARAŻONE NA ZALEWANIE WODAMI STULETNIMI Q1%
- TERENY COFKI ZBIORNIKA RETENCYJNEGO "RZESZÓW"
- TERENY LASÓW W TYM WODO I GLEBOCHRONNYCH
- WYROBISKA POEKSPLOATACYJNE ORAZ NIECZYNNE WYSYPISKO KOMUNALNE MIASTA RZESZOWA
- REZERWA POD PROJEKTOWANĄ DROGĘ EKSPRESOWĄ I WĘZŁY
- STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ENERGETYCZNYCH WYSOKICH NAPIĘĆ - 400KV, 220 KV I 110 KV (74m, 46m, 24m)
- STREFY OCHRONNE OD GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO
- STREFY OCHRONNE OD LINII KOLEJOWEJ
- STREFY EKOLOGICZNE POTOKÓW
- OBSZARY ŹRÓDLISKOWE
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI

OZNACZENIE INNE

- GRANICA GMINY
- GRANICE WSI
- RZEKI I POTOKI
- PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY - drogi istniejące i projektowane
- ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA
- GRANICE STREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BOGUCHWAŁA - ETAP I, PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR

- granica zmiany Studium
- teren istniejącej zabudowy usług sportu i rekreacji
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej "Zwięczyca" z rzeki Wisłok w km 68+020 i 69+000 (zaby obszar zmiany Studium)

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR UX.745.2018
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE
Z DNIA 2 sierpnia 2018 r.

LEGENDA ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR UX.745.2018
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE Z DNIA 2 sierpnia 2018 r.

- granica zmiany Studium

UŻYTKOWANIE TERENU

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- MR - tereny zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolnicze
- ZI - tereny zieleni nieurządzonej
- Z - tereny zadrzewień i zakrzewień
- WS- tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi powiatowe

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- sieć gazowa - gazociąg wysokiego ciśnienia
- sieć gazowa - gazociąg głównicy DN50
- zlikwidowany odwiert poszukiwawczy gazu
- strefa kontrolowana od gazociągów
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granica złoża gazu ziemnego
- granica złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej
- otwór i teren głównicy "Kielanówka Rzeszów 2"
- głęby klas I-III
- strefa ochrony źródliska
- cieki wodne i rowy melioracyjne

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne wraz z numerem

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV.422.2016
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 ROKU

LEGENDA ZMIANY STUDIUM W KIELANÓWCE PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXXIV.422.2016
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 ROKU

- granica zmiany Studium

UŻYTKOWANIE TERENU

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- R - tereny rolnicze
- ZI - tereny zieleni nieurządzonej
- Z - tereny zadrzewień i zakrzewień

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- sieć gazowa - gazociąg wysokiego ciśnienia
- sieć gazowa - gazociąg głównicy DN50
- strefa kontrolowana od gazociągów
- kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granica złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej
- głęby klas I-III
- strefa ochrony źródliska