Załącznik nr 4 do uchwały nr XV.217.2019
Rady Miejskiej w Boguchwale
z dnia 12 grudnia 2019 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOGUCHWAŁA

skala 1: 10 000

POLITYKA PRZESTRZENNA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR XXVIII/356 / 05
RADY GMINY W BOGUCHWALE
Z DNIA 28 KWIETNIA 2005 R

I. OBSZARY OBJĘTE PLANAMI PO ROKU 1994.

II. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA WDROŻYŁA PROCEDURĘ PORZĄDZANIA - PRAWNA OPRACOWANIA PLANÓW

III. OBSZARY DLA KTÓRYCH JEST OBOWIĄZKOWE SPORZĄDZENIE MPZP, na podstawie przepisów odrębnych:

- tereny górnicze rzędu 1 gmina. Gmina podjęła uchwałę o odstąpieniu od opracowania planów dla terenów górniczych
- tereny wymagające szczegółowych zasad na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

IV. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP:

- tereny przewidziane do rewitalizacji
- tereny obejmujące obszary pra wyl. Boguchwała "Kostya III", "Zalesie"
- tereny mine przewidziane do utrzymania w dotychczasowym użytkowaniu rolnym, z dopuszczalnym rolnogli i zalesieni
- tereny przewidziane dla sportów zimowych
- tereny wskazane do zalesień

V. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ LOKALNE CELE PUBLICZNE

1. Ochrona wód powierzchniowych w strefie ujęcia wody pitnej dla miasta Rzeszowa
2. Realizacja infrastruktury technicznej - sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne
3. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Boguchwale i budowa nowych oczyszczalni
4. Budowa nowych studni głębinowych - możliwa na całym obszarze gminy zgodnie z wykonaną dokumentacją geologiczno - hydrologiczną
5. Rozbudowa i budowa obiektów użyteczności publicznej w tym placówki kulturowo- oświatowe, sale konferencyjne i widowiskowe, ambulatorium, plac zabaw, biblioteki, kryte pływalnie, hale sportowe, boiska, boiska sportowe, ośrodek dydaktyczny turystyczne
6. Budowa i modernizacja systemu dróg gminnych, w tym budowa parkingów, budowa dróg rowerowych, parkingowych, ronda
7. Budowa i przebudowa ścieżek rowerowych wraz z
8. Ochrona przeciwpowodziowa na lokalnych ciekach wodnych w tym regulacja ciekłów wodnych oraz budowa zbiorników wodnych, podziemne, zbiorników retencyjnych, wałów przeciwpowodziowych.
9. Utworzenie inkubatorów przedsiębiorczości, w tym kontynuacja działalności Inkubatora Przedsiębiorczości oraz tworzenie nowych dla rozwoju przedsiębiorczości
10. Rozwój drobnej przedsiębiorczości przez tworzenie nowych dla rozbiórki bazy dla przedsiębiorstw i grup producenckich oraz zbyta w tym budowa targowisk gminnych
11. Budowa Centrum Wspierania Inicjatyw Lokalnych
12. Rewitalizacja otoczenia Zespołu Pałacowo - Parkowego w Boguchwale
13. Budowa centrum wypoczynku weekendowego "Zimna Woda"
14. Utworzenie Parku Przemysłowego "Dolina Lubczy"
15. Budowa zespołu handlowo - usługowego Zwierzyca Północ
16. Budowa centrum Sportowo - Rekreacyjnego "Wiaśniczyska" i Wędkarskie Elektrodo
17. Rehabilitacja terenów zdegradowanych, w tym likwidacja dzikich wysypisk
18. Zagospodarowanie i wykorzystanie lokalnych zasobów naturalnych
19. Przygotowanie planów zalesień.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXIV.422.2016
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 ROKU

LEGENDA ZMIANY STUDIUM W KIELANÓWCE PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXXIV.422.2016
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 ROKU

INNE OZNACZENIA

granica zmiany Studium

obszary wskazane w studium do zainwestowania

OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ LOKALNE CELE PUBLICZNE

realizacja infrastruktury technicznej - sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne

OBSZARY DLA KTÓRYCH JEST OBOWIĄZKOWE SPORZĄDZENIE MPZP, na podstawie przepisów odrębnych

obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR UX.745.2018
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE
Z DNIA 2 sierpnia 2018 r.

LEGENDA ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR UX.745.2018
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE Z DNIA 2 sierpnia 2018 r.

INNE OZNACZENIA

granica zmiany Studium

obszary wskazane w studium do zainwestowania

obszar i teren górniczy "Kielanówka Rzeszów 1"

tereny wskazane do zalesień

OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ LOKALNE CELE PUBLICZNE

realizacja infrastruktury technicznej - sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne

rozbudowa i budowa obiektów użyteczności publicznej

ochrona przeciwpowodziowa na lokalnych ciekach wodnych, w tym regulacja ciekłów wodnych oraz budowa rozwłok melioracyjnych

OBSZARY DLA KTÓRYCH JEST OBOWIĄZKOWE SPORZĄDZENIE MPZP, na podstawie przepisów odrębnych

obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w przypadku realizacji funkcji innej niż rolna

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BOGUCHWAŁA - ETAP I, PRZY JEZ. UCHWAŁA NR

- granica zmiany Studium
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej/nowej "Zwierzyniec" z zakr Wisłoki w km 68+000 i 69+940 (cała obsłar zmiany Studium)

VI. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ PONADLOKALNE CELE PUBLICZNE - wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego

- budowa drogi ekspresowej S - 19 relacji Kuźnica Białostocka - Białystok – Lublin – Kamień – Barwinek (wariant podtrzymany)
- budowa drogi ekspresowej S - 19 relacji Kuźnica Białostocka - Białystok – Lublin – Kamień – Barwinek (wariant alternatywny)
- modernizacja drogi krajowej Nr 9
- budowa węzła i połączenie ul. Podkarpackiej w Rzeszowie z drogą ekspresową S - 19
- modernizacja i elektryfikacja linii kolejowej Rzeszów – Jasło
- rozbudowa i modernizacja gazociągów średniopężnych - dotyczy całego obszaru gminy
- rozbudowa cmentarza komunalnego
- zasoszenie istniejących terenów górniczych rzędu 1 gmina
- regulacja rzek i potoków
- utworzenie strefy ochrony uzdrowisk dla ujęcia wody w Zwięczycy dla miasta Rzeszowa
- powiększenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego, dopiętnującego Strzyżowsko - Sędziszowski OCHK
- ochrona korytarza ekologicznego doliny Wisłoka
- kablowanie linii energetycznych na obszarach o szczególnych walorach krajobrazowych i przyrodniczych
- utworzenie szlaków kulturowych, takich jak: kapliczki szlak katolicki, szlak cerkwi łemkowskich, szlak osadnictwa olęderskiego, korpuscki szlak dawnej kultury materialnej, i magdeburski
- ochrona konserwatorska Zespołu Pałacowo - Parkowego w Boguchwale (1), zespołu dworskiego w Zgłobieniu (5) i kościoła rzymsko - katolickiego w Boguchwale (2)

VII. TERENY OBUWISKOWE I POTENCJALNIE OBUWISKOWE - dla których konieczne przeprowadzenie monitoringu

VIII. OZNACZENIA INNE

- GRANICA GMINY
- GRANICE WSI
- ZASIĘG WÓD POWODZIOWYCH Q 1%
- 1.WZ — STREFA OCHRONY UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZAKŁADANY UDATNIANIA
- BIEŻĄCY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA - GPZ
- LASY
- OBSZARY WSKAZANE W STUDIUM DO ZAINWESTOWANIA
- (4) — NUMERACJA WYBRANYCH OBSZARÓW NA KTÓRYCH REALIZOWANE BĘDĄ LOKALNE CELE PUBLICZNE
- BIEŻĄCY SZLAK PIESZY