

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2230/1 przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetagowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 2245/2.

**Niechobrz - działka nr 2230/1**

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	<b>KW RZ1Z/00070999/6</b>
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0038 ha
3.	Opis nieruchomości	Działka położona w terenie ze spadkiem w kierunku południowym, na zboczu, o kształcie trójkąta równobocznego. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona. Działka nieuzbrojona. Otoczenie działki stanowią: od południa przydrożny rów, od zachodu nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, od północy i zachodu działki niezabudowane.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Działka nr 2230/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boguchwała uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIII/371/2013 z dnia 30.01.2013 r. przedmiotowa działka leży w obszarze oznaczonym symbolem Ws- tereny strefy ekologicznej potoków.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Wg. wyceny rzeczoznawcy: wartość działki nr 2230/1 – 270,00 zł netto.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy.	Nie dotyczy

9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Dr Tkaczowa 134.

BURMISTRZ

*mgr inż. Wiesław Dronka*