

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2230/2 przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetagowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 2231.

**Niechobrz - działka nr 2230/2**

|    |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej                        | <b>KW RZ1Z/00070999/6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości                                           | 0,0162 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. | Opis nieruchomości                                                   | Działka położona w terenie ze spadkiem w kierunku południowym, na zboczu, o kształcie wielokąta nieregularnego.<br>Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami. Działka nieuzbrojona. Otoczenie działki stanowią: od południa przydrożny rów, od północy wschodu i zachodu działki niezabudowane.                                        |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.           | Działka nr 2230/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boguchwała uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIII/371/2013 z dnia 30.01.2013 r. przedmiotowa działka leży w obszarze oznaczonym symbolem Ws- tereny strefy ekologicznej potoków. |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości                                | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. | Cena nieruchomości                                                   | Wg. wyceny rzeczoznawcy: wartość działki nr 2230/2 – 1 152,00 zł netto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego. | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy.             | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | Termin wnoszenia opłat                                                                                                                                                             | Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego                                                                   |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                          | Nie dotyczy                                                                                                                  |
| 11. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Dr Tkaczowa 134. |

B U R M I S T R Z  
*mgr inż. Wiesław Dronka*