

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 190...../2018

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 704/4 położonej w Lutoryżu, gm. Boguchwała przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 703.

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	KW RZ1Z/00179617/ 9
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,01 ha
3.	Opis nieruchomości	Działka 704/4 stanowi nieregularny wielokąt o przeciętnych możliwościach zagospodarowania. Położona jest na terenie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, dojazd drogą gminną w dobrym stanie technicznym . Teren uzbrojony posiada pełną infrastrukturę techniczną.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Działka nr 704/4 leży w obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała. Wg. studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boguchwała uchwalonego przez Radę Gminy uchwałą nr XXIII/371/13 z dnia 30.01.2013 r., z póź. zm. działka leży w obszarze oznaczonym jako tereny strefy ekologicznej potoków.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Wartość działki nr – 3200 zł netto.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy.	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Dronka