

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1394/2 przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1398.

Zgłobień - działka nr 1394/2

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	KW RZ1Z/00071397/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0012 ha
3.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa 1394/2 niezabudowana, stanowi nieregularny wielokąt o przeciętnych możliwościach zagospodarowania. Nieruchomość zlokalizowana w obszarze niekorzystnych warunków gruntowych, teren podmokły, narażony na częste podtapianie z uwagi na bliskie sąsiedztwo potoku Lubcza. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 1394/1.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Działka nr 1394/2 leży w obszarze dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boguchwała uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIII/371/2013 z dnia 30.01.2013r.z późn.zm. przedmiotowa działka leży w obszarze oznaczonym symbolem 2ZU/1bMN- teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	360,00 zł netto– ustalona na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	Nie dotyczy

8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy.	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Dronka