

ZARZĄDZENIE NR 41/2017

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 4.08.2017 rok

W sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, położonych w Boguchwałe, stanowiących własność Gminy Boguchwała

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 2016 r., poz.446 ze zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016 r.,poz.2147 ze zm.) w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Boguchwałe Nr V.43.2015 Burmistrz zarządza co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego oznaczonych jako działki

- 1624/114 o powierzchni 0,6939 ha, wraz z przynależnym udziałem w wysokości ¼ w działce 1624/115 stanowiącej drogę dojazdową, położonych w Boguchwałe stanowiących własność gminy Boguchwała

§ 2

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty ogłoszenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie urzędu, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia zleca się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury i Środowiska .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Dronka

Marcin Orzechowski

ADWOKAT

sp. m. b.

SP

Zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2016 r., poz.2147 ze zm.) Burmistrz Boguchwały podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Boguchwale, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

1+2	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości	Działka nr 1624/114 o pow. 0,6939 ha, objęta księgą Wieczystą nr RZ1Z/00197183/9 wraz z przynależnym udziałem ¼ w działce nr 1624/115 o powierzchni 0,1570 ha, stanowiącej drogę dojazdową, objęta Księgą Wieczystą RZ1Z/00206108/7.
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 1624/114 wraz z przynależnym udziałem 1/4 w działce 1624/115, niezagospodarowana, nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości od ulicy Kwiatkowskiego. Otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, w bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty gospodarstwa ogrodniczego. Do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1624/113 doprowadzone są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna. Doprowadzenie innych urządzeń uzbrojenia nieruchomości nabywca uzyska we własnym zakresie na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. -Nieruchomość jest obciążona wzajemną służebnością gruntową na czas nieokreślony polegająca na prawie wejścia na teren działek nr 1624/113, 1624/115,1624/116,1624/117 celem umieszczenia i podłączenia mediów znajdujących się na działkach (m.in. sieci gazowej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, technologicznej) na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1624/113,1624/114,1624/115,1624/116,1624/117. - Umowne prawo odkupu przez gminę Boguchwałę udziału 3/4 części działki nr 1624/115 przysługującego właścicielom działek nr 1624/113,1624/116,1624/117.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1624/114 wraz z przynależnym udziałem ¼ w działce nr 1624/115 leży w obszarze dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwały „Wisłoczysko”, uchwalony uchwałą Rady Gminy w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007r., opublikowanym w Dz.U. Województwa Podkarpackiego Nr 42,poz.1128 z dnia 25.05.2007 r. z późniejszymi zmianami. Zgodnie z powołanym planem działki leżą w obszarze oznaczonym symbolem 2UC. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² i zabudową produkcyjno - techniczną.

		Nieruchomość znajduje się w obszarze Krakowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Boguchwała –zarządzanej przez Krakowski Park Technologiczny. Zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu nieruchomości.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	<p>Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę, poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia i zakończenia inwestycji. Za rozpoczęcie inwestycji uważa się wybudowanie fundamentów, a zakończenie inwestycji - wybudowanie inwestycji w stanie surowym zamkniętym.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rozpoczęcie inwestycji winno nastąpić w terminie 1,5 roku od dnia podpisania umowy sprzedaży. 2. Zakończenie inwestycji winno nastąpić w terminie 3 lat od podpisania umowy sprzedaży, pod rygorem zapłaty na rzecz Gminy Boguchwała kar umownych za: <ol style="list-style-type: none"> 1) niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy - w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto, 2) niedotrzymanie terminu zakończenia budowy - w wysokości 20% ceny sprzedaży brutto. <p>Rozpoczęcie inwestycji oraz jej zakończenie winno być udokumentowane wpisem do dziennika budowy.</p> <p>3. Możliwość naliczenia kar umownych zostanie zapisana w umowie notarialnej sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki w wysokości 30 % ceny brutto.</p> <p>W celu zabezpieczenia kar umownych nabywca podda się egzekucji wprost z aktu na podstawie art. 777 kpc do kwoty 30 % ceny sprzedaży brutto dla każdej nieruchomości.</p> <p>4. W razie przeniesienia przez nabywcę nieruchomości prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymania przez (kolejnego) kolejnych właścicieli nieruchomości terminów i sposobu zagospodarowania nieruchomości, kary umowne ciążą na nabywcy nieruchomości.</p> <p>5. W przypadku gdyby szkoda Gminy była wyższa od zastosowanych kar umownych Gmina może dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Zobowiązanie to zawarte zostanie w umowie notarialnej.</p> <p>6. Niezależnie od kary umownej określonej w punkcie 2, w przypadku niewywiązania się nabywcy, a także następców prawnych z terminu zagospodarowania nieruchomości, Gmina Boguchwała zastrzega sobie prawo ich odkupu do 5 lat od daty ich sprzedaży, po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o kary umowne określone w punkcie 2.</p> <p>7. W akcie notarialnym nabycia przedmiotowej nieruchomości nabywca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na ustanowienie wzajemnej nieodpłatnej służebności, polegającej na podłączeniu mediów znajdujących się na położonych w Boguchwale, działkach 1624/114 oraz przynależnym udziale ¼ w działce 1624/115(m.in. sieci gazowej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci teletechnicznej) na rzecz każdorazowych właścicieli działek 1624/113,1624/114,1624/115,1624/116 i 1624/117 położonych w</p>

2 7

		<p>Boguchwale – w sposób najmniej ograniczający korzystanie z własnych nieruchomości, a zgodny z warunkami technicznymi, które zostaną określone przez dysponentów sieci. Nabywca, nadto zobowiązuje się złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na wejście na teren nieruchomości stanowiącej jego własność w celu przeprowadzenia tych mediów, pod warunkiem uporządkowania terenu i przywrócenia go do stanu poprzedniego. Warunkiem podpisania aktu notarialnego – umowy sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie przez nabywcę (przedsiębiorców) wyłonionych w drodze przetargu, własnym kosztem i staraniem, zezwolenia na prowadzenie działalności na terenie Krakowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej uzyskanego od zarządzającego strefą w terminie dwóch miesięcy od dnia zakończenia przetargu. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca warunkiem podpisania aktu notarialnego jest uzyskanie przez cudzoziemca zezwolenia na nabycie nieruchomości wydanego przez właściwego Ministra Spraw Wewnętrznych.</p> <p>Ponadto warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie złożenie kompletnej pisemnej oferty oraz wpłaty wadium.</p>
6.	Cena nieruchomości	<p>Cena działki nr 1624/114 wraz z przynależnym udziałem $\frac{1}{4}$ w działce 1624/115 wynosi - 233 945,00 zł.</p> <p>Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.</p>
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy.	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Dr Tkaczowa 134.

w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	
---	--

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Dronka

30 B