

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego

Niechobrz - działka nr 989/9

1.	Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej	KW RZ1Z/00070999/6
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0569 ha
3.	Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana, posiada kształt nieregularny. Teren działki stanowi płaską powierzchnię. Od strony zachodniej leży poniżej poziomu gruntu, od wschodu sąsiadujące działki położone są na delikatnym stoku. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, istnieją jednak warunki do jej podłączenia.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Działka nr 989/9 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boguchwała uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/336/05 z dnia 28.04.2015 r. z późniejszymi zmianami działka 989/9 leży w ¼ obszarze oznaczonym symbolem 1MN- tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącym, a ¼ obszarze tereny zielone.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Wg. wyceny rzeczoznawcy: wartość działki nr 989/9 – 24 000,00 zł netto.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy.	Nie dotyczy

9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Tkaczowa 134.

Z up. BURMISTRZA
mgr Piotr Klimczak
Zastępca Burmistrza