

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

Ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 979/14 położonej w Boguchwale, stanowiącej własność Gminy Boguchwała.

Oznaczenie nieruchomości:

działka nr 979/14 o pow. 0,0019 ha, objęta Księgą Wieczystą RZ1Z/00072062/3

Dział III- Kw RZ1Z/00072062/3 obciążenia zapisane w Kw nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży,

Dział IV - Kw RZ1Z/00072062/3 wolny od wpisów.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

Cena wywoławcza: 11 000,00 zł netto.

Wadium 1100,00 zł.

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości:

Działka położona przy ul. Teodora Lubomirskiego, zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie zwartej o powierzchni 0,0019 ha. Budynek garażowy z lat 70 –tych, wykonany z cegły

w technologii murowanej. Budynek posiada nieczynną instalację elektryczną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 979/14 leży w obszarze dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała Centrum uchwalony uchwałą Rady Gminy Boguchwała Nr VII/69/07/07 z dnia 19 kwietnia 2007 r. Wg. planu przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 979/2 położonej w Boguchwale. Działka nr 979/14 zabudowana garażem została wydzielona z działki nr 979 i stanowiła z działką nr 979/2 jedną nieruchomość (Dom Nauczyciela). Mieszkania wraz z udziałem w gruncie zostały sprzedane na rzecz dotychczasowych najemców. Z uwagi powyższe oraz na ograniczone możliwości zagospodarowania działki nr 979/14 jako nieruchomości samodzielnej zasadne jest sprzedaż jej na rzecz właścicieli działki nr 979/2.

2. Warunki przystąpienia do przetargu

- złożenie pisemnego oświadczenia o **zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu**

- wpłacenie wadium w kasie urzędu lub przelewem na konto BS Niechobrz – 86 9163 0009 2001 0000 0039 0010 do dnia **14.12 2018r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Gminy Boguchwała.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa

Pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 13 grudnia 2018 r.- działka nr 979/14 położona w Boguchwale, gm. Boguchwała” w terminie do dnia **14.12.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Boguchwale do godziny 15 –tej.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Boguchwale, przy ul. Suszyckich 33 nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia 12 grudnia 2018 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 24.10.2018 r.

Termin i miejsce przetargu

5. Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miejskiego w Boguchwale w dniu **19.12. 2018 r.** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Boguchwale ul. Suszyckich 33 w Sali Nr 16.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu imieniem mocodawcy. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Burmistrz Boguchwały zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Uczestnicy przetargu mogą się zapoznać z przedmiotem sprzedaży. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego, w godz. 8-15, pokój nr 15, tel. (17)87-55-241

B U R M I S T R Z

mgr inż. Wiesław Dronka