

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 326/4 przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej .oznaczonej jako działka nr 328/27.

**Boguchwała - działka nr 326/4**

|     |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej                        | <b>KW RZ1Z/00001295/7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.  | Powierzchnia nieruchomości                                           | 0,0018 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.  | Opis nieruchomości                                                   | Nieruchomość położona na terenie osiedla domów jednorodzinnych, dojazd drogą wewnętrzną w przeciętnym stanie technicznym, nie ogrodzona.<br>Teren posiada pełną infrastrukturę techniczną.                                                                                                                                     |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.           | Działka nr 326/4 leży w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Gaj” uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Boguchwała Nr XXXV/443/2005 z dnia 27.12.2005.Obszar w którym leży przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.  | Cena nieruchomości                                                   | Wartość działki nr – 1040,00 zł netto + Vat 23 %.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego. | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy.             | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat                                               | Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat                                            | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33. |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Wiesław Dronka