Załącznik do decyzji znak ROS.6220.8.2022 z dnia 29.06.2022 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Analizowane przedsięwzięcie to: **„Budowa hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem biurowo socjalno-technicznym wraz z placem manewrowo-składowym oraz niezbędną infrastrukturą na działkach nr 1624/153 i 1624/154 w Boguchwale, powiat rzeszowski, woj. podkarpackie",**

Przedmiotowe zadanie zostało zakwalifikowane przez Burmistrza Boguchwały i Inwestora do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 14 i pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane działanie polegać będzie na budowie Zakładu, w którym prowadzona będzie produkcja i magazynowanie tzw. tkanin budowlanych (siatki podtynkowe) i obejmować będzie m. in.:

- budowę hali produkcyjno — magazynowej o powierzchni zabudowy około 5403 m2, kubatura ok. 60000 m3

- budowę budynku biurowo — socjalno — technicznego o powierzchni zabudowy około 437 m2,, kubatura ok. 3760 m3

- wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej (m. in.: przyłącze: wodociągowe, elektroenergetyczne, gazowe oraz kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa z separatorem substancji ropopochodnych oraz elementy małej architektury),

- wykonanie terenów utwardzonych (m. in. place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, chodniki) o łącznej powierzchni około 5535 m2.

Proces technologiczny obejmować będzie m. in.:

- tkanie siatki podtynkowej z przędzy z włókna szklanego,

- nawijanie siatki w wałki,

- nakładanie impregnatu na siatkę,

- drukowanie indywidualnych oznaczeń,

- cięcie siatki na mniejsze wałki,

- pakowanie i magazynowanie do wysyłki.

Na terenie Zakładu zainstalowane zostaną następujące maszyny i urządzenia m. in.: maszyny tkackie, linia impregnująca, wciągniki, kompresor śrubowy, termotunele

obkurczające, przewijarko - bobiniarki, bełownica do odpadu, turejarka, oklejarka do kątowników oraz elektronarzędzia będące wyposażeniem warsztatu.

Zakład funkcjonował będzie przez 5 dni w tygodniu, w systemie trzyzmianowym. Przewidywana roczna produkcja w Zakładzie wynosić będzie około 10 000 palet tkanin budowalnych (każda z palet waży około 270 kg, co daje łącznie około 2 700 Mg/rok wyrobu gotowego przeznaczonego do dystrybucji).

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr ewid.: 1624/153 i 1624/154 o łącznej powierzchni około 1,83 ha położonych w Boguchwale. Przewidywana powierzchnia zabudowy wynosić będzie około 0,54 ha, powierzchnia utwardzona około 0,55 ha, a pozostały teren stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną.

Oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji zamierzenia wynikać będzie m. in. z prac: ziemnych, budowlanych, konstrukcyjnych i montażowych. Na tym etapie może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza oraz klimatu akustycznego, w związku z ww. pracami oraz transportem m. in. niezbędnych materiałów i elementów wyposażenia obiektu. W celu ograniczenia wpływu tego etapu na środowisko przewiduje się m. in.: zastosować maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym, eliminować pracę maszyn i pojazdów na biegu jałowym (np. podczas przerw w pracy, załadunku/wyładunku), utrzymywać w czystości teren budowy, nakrywać materiały sypkie podczas ich transportu, czyścić z błota koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulice, zraszać szczególnie w okresach suchych wyjazdy z placu budowy na teren sąsiadującej drogi publicznej, stosować gotowe mieszanki przygotowywane np. w wytwórniach betonu oraz prowadzić prace realizacyjne w porze dziennej. Emisje i uciążliwości powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter okresowy, przemijający i ustąpią z chwilą zakończenia ww. prac.

Podczas eksploatacji przedmiotowego zamierzenia emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana m. in. z procesem technologicznym, spalaniem gazu na cele energetyczne (dwa palniki pieców suszarniczych o mocy około 300 kW każdy, kocioł o mocy około 100 kW wykorzystywany na potrzeby ogrzewania części socjalnej i wytwarzania ciepłej wody użytkowej, nagrzewnice o łącznej mocy około 160 kW eksploatowane na potrzeby ogrzewania hali produkcyjno — magazynowej) oraz spalaniem paliw w pojazdach poruszających się po przedmiotowym terenie.

Wszystkie procesy technologiczne realizowane będą wewnątrz hali. Do transportu wewnętrznego wykorzystywane będą elektryczne wózki widłowe. W Zakładzie do wykonywania nadruków na siatce oraz do mycia urządzeń do impregnacji wykorzystywane będą materiały zawierające lotne związki organiczne (LZO) tj, rozcieńczalniki w ilości około 8 Mg/rok oraz farba w ilości 0,36 Mg/rok. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją przewidywane roczne zużycie lotnych związków organicznych (LZO) wynosić będzie około 8,2 Mg, z czego na potrzeby okresowego mycia urządzeń wykorzystywane będzie około 7,9 Mg, a pozostała część zużyta do wykonywania nadruków na wyroby. Ponadto, poza ww. materiałami wykorzystywane będą inne substancje chemiczne w ilości około 2484 Mg/rok, które jak wynika z przedłożonej dokumentacji nie zawierają LZO.

Przedstawiane w przedłożonej dokumentacji obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Teren realizacji przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony w nim jako 2P/U tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych.

Najbliższe sąsiedztwo przedsięwzięcia stanowią:

-od strony północnej: okresowo koszona łąka, utwardzona droga asfaltowa, stanowiąca dojazd do terenu przedsięwzięcia, a dalej łąki,

- od strony wschodniej: droga dojazdowa, okresowo koszona łąka, a dalej rów Matnia, łąki i rzeka Wisłok,

- od strony południowej — okresowo koszone łąki i sąsiadujące inne zakłady przemysłowe istniejące oraz w trakcie budowy,

-od strony zachodniej — droga dojazdowa, Gospodarstwo Ogrodnicze i zabudowa mieszkaniowa.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa względem terenu realizacji przedsięwzięcia znajduje się od strony północno - zachodniej w odległości około 120 m od granicy terenu realizacji przedsięwzięcia. Są to tereny mieszkaniowo-usługowe chronione zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Oz. U. z 2014 r., poz. 112), dla których wartości dopuszczalne poziomów hałasu wynoszą 55 dB(A) w porze dnia oraz 45 dB(A) w porze nocy. Tereny te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczone symbolem 19MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, podczas realizacji przedsięwzięcia wykorzystywany będzie sprawny technicznie i właściwie użytkowany sprzęt, który nie będzie tankowany na terenie prowadzonych prac, co ograniczy możliwość wycieków płynów eksploatacyjnych (np. substancji ropopochodnych) do gruntu. Postój maszyn będzie miał miejsce na terenie utwardzonym, przy zapleczu budowy. Materiały budowlane wymagające przechowywania pod zadaszeniem będą magazynowane w tymczasowych wiatach budowlanych, a pozostałe materiały (np. ceramiczne, płyty warstwowe) na utwardzonym placu. Ponadto, zaplecze budowy wyposażone będzie w sorbenty, w ilościach umożliwiających skuteczną neutralizację miejsca niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych w przypadku uszkodzenia maszyn budowlanych. Woda na cele socjalne i technologiczne pobierana będzie poprzez przyłącz z gminnej sieci wodociągowej, ewentualnie w przypadku braku możliwości poboru wody z sieci wodociągowej, będzie ona przywożona na teren prac. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych zabezpieczone będą w przenośnych sanitariach, skąd ścieki będą odbierane przez specjalistyczne firmy.

Poziom wód gruntowych na terenie objętym przedsięwzięciem zalega na głębokości od około 1,7 do około 4,2 m p.p.t W ramach zamierzenia, w związku z niewielką głębokością planowanych wykopów budowlanych (do 1,5 m p.p.t.) nie przewiduje się konieczności stałego odwodnienia wykopów budowlanych, jednak jeśli warunki gruntowo-wodne będą wymagały odwadniania wykopów, wody te będą odpompowane i po podczyszczeniu na przenośnym osadniku, odprowadzane na tereny biologicznie czynne na terenie należącym do Inwestora.

Podczas eksploatacji przedmiotowego Zakładu, woda dla potrzeb socjalno-gospodarczych, na cele technologiczne oraz na cele funkcjonowania sieci hydrantowej dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe powstające na terenie Zakładu, będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

W pomieszczeniach produkcyjnych zastosowane zostaną szczelne posadzki. Stosowany na terenie Zakładu płynny impregnat będzie magazynowany w dwóch zbiornikach pojemności 35 m3 każdy i rozlewany do zbiorników typu Mauzer, które trafiały będą na linię produkcyjną w miejscu powlekania impregnatem siatki podtynkowej.

Podczas eksploatacji Zakładu woda pobierana na cele technologiczne wykorzystywana będzie do mycia wałków impregnujących, mających kontakt z impregnatem. Wykorzystana w procesie mycia mieszanka wody z rozcieńczalnikiem wypompowywana będzie do zbiorników typu Mauzer i magazynowana pod wiatami w wyznaczonym miejscu. Powierzchnia pod wiatami zostanie utwardzona, celem ograniczenia ewentualnego zanieczyszczenia gruntu i wód w wyniku ewentualnego wycieku z tych zbiorników. Zużyta mieszanka wody z rozcieńczalnikiem będzie traktowana jako odpad poprodukcyjny i odbierana przez firmę zewnętrzną, która zajmuje się zagospodarowaniem tych odpadów.

Powierzchnie ruchu pojazdów oraz miejsca postojowe na terenie Zakładu będą utwardzone i zabezpieczone przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych. W ramach realizacji przedsięwzięcia wykonana będzie wewnątrzzakładowa kanalizacja deszczowa. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powiechni szczelnie utwardzonych wokół hali produkcyjno-magazynowej będą ujmowane w system zakładowej kanalizacji deszczowej i po ich oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku, będą odprowadzane wraz z wodami pochodzącymi z połaci dachowych, bez ich oczyszczania, do gminnej sieci kanalizacji deszczowej (sieci kanalizacji deszczowej kd315 lub kd500, zlokalizowanej na sąsiedniej działce).

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia skutkować będą wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Przy gospodarowaniu odpadami przestrzegane będą ogólne zasady wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r, o odpadach (Dz. U. 2022 r., poz. 699). Wszystkie wytwarzane odpady będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych miejscach w sposób zapobiegający ich rozprzestrzenianiu się w środowisku i będą przekazywane podmiotom prowadzącym działalność w zakresie zbierania lub przetwarzania odpadów.

Przedsięwzięcie, z uwagi na lokalny zasięg oddziaływań i odległość od granicy państwa, nie spowoduje wystąpienia oddziaływania o charakterze transgranicznym.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji na etapie planowania przedsięwzięcia Inwestor uwzględnił w swoich rozwiązaniach technicznych, zarówno możliwości zabezpieczenia przed wystąpieniem katastrof naturalnych i budowlanych, jak i dostosowywanie się do warunków klimatycznych. Substancje/środki chemiczne magazynowane będą wewnątrz obiektu na szczelnej posadzce.

W ramach realizacji projektowanego przedsięwzięcia budowy hali produkcyjno – magazynowej z budynkiem biurowo – socjalno – technicznym wraz z placem manewrowo – składowym oraz niezbędną infrastrukturą na działkach nr 1624/153 i 1624/154 w Boguchwale będą powstawały ścieki technologiczne. Są to głównie odpady powstałe z mycia elementów maszyn (na kracie ociekowej znajdującej się między piecami elektrycznymi). Procesowi mycia podlegają wyłącznie wałki mające kontakt z impregnatem, a dokonywane jest mycie za pomocą strumienia wody, pod ciśnieniem do 0,2 MPa (ciśnienie z sieci wodociągowej). Następnie po umyciu wszystkich powierzchni operator wsuwa moduł impregnujący na stanowisko robocze, a ścieki technologiczne (przemysłowe) z mycia tych powierzchni są wypompowywane do zbiorników typu Mauzer i składowane pod wiatami w wyznaczonym miejscu. Powierzchnia pod wiatami, na której będą przetrzymywane zbiorniki ze ściekami technologicznymi, zostanie utwardzona w taki sposób, aby ewentualne rozszczelnienie zbiorników nie powodowało zagrożenia dla środowiska zapobiegając tym samym wyciekom ścieków przemysłowych ze zbiorników do gruntu i wód.

Odbiór tych ścieków technologicznych (które są odpadem poprodukcyjnym) nastąpi przez firmę zewnętrzną, która zajmuje się zagospodarowaniem tych odpadów poprzez kartę przekazania odpadów. Szacowana roczna ilość tych ścieków technologicznych wynosi około 12 ton.

Według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zapotrzebowanie wody na cele bytowo – gospodarcze wynosić będzie około 0,5 m^3/dobę, czyli około 125 m^3/rok. Łączne zapotrzebowanie wody na cele bytowo – gospodarcze, technologiczne i p. poż. wynosić będzie do 2 m^3/dobę, czyli do około 500 m^3/rok.

Przewidywane roczne zużycie energii elektrycznej będzie wynosiło około 700 000 kWh, maksymalna moc elektryczna wynosić będzie do 500 kW

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne ze względu na fakt, iż będzie zlokalizowane na terenie dotychczas niezagospodarowanym będzie miało wpływ na krajobraz. Jednakże, przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo — produkcyjną i usługi komercyjne (mpzp).

GMINA BOGUCHWAŁA
ul. Suszyckich 33, 36-040 Boguchwała
NIP: 517-00-36-465, REGON: 690582000

Z up. BURMISTRZA

Bogdan Sierpiński
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska
/podpisano elektronicznie/