MZN.7150.7.2012

Miejski Zarząd Nieruchomości w Boguchwale
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem na okres jednego roku lokalu użytkowego stanowiącej własność Gminy Boguchwała.

Lp	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości Obręb/ Nr działki/ Nr Kw/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Pow. lokalu m²	Stawka za wynajem zł/m²/netto	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1	Boguchwała	0001 1348/8 RZ1Z/00072062/3	Działka na której znajduje się budynek Kiosko-przystanek zagospodarowana zielenią chodnikami, podjazdami oraz parkingiem Budynek posiada przyłącze wodociągowe , kanalizacyjne, energetyczne. Lokal przeznaczony do wynajmu z sali obsługi i zaplecza	Lokal przeznaczony pod wynajem przeznaczony na działalność usługową lub handlową	23,30	15,00 plus opłaty eksploatacyjne	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono komunikat Prezesa GUS, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z roku poprzedzającego waloryzację.	14 dni od wystawienia faktury

Przetarg odbędzie się w dniu 15.10.2012 r o godz.10-tej w biurze Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Boguchwale ul. Tkaczowa 134.
Dokładne informacje można uzyskać pod tel. /017/ 8755249 lub w siedzibie Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Boguchwale.
Regulamin przetargu stanowi integralna część ogłoszenia.

Dyrektor

inż. Czesław Krawiec

Regulamin Przetargu

1. Na przetarg wystawiane są lokale stanowiące własność gminy
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 500,00zł najpóźniej do dnia 8.10.2012r na r-k bankowy nr 16 9163 0009 2001 0006 9427 0003
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Ustala się wartość postąpienia 0,50 zł za 1 m^2 powierzchni.
5. Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych upoważnienie lub pełnomocnictwo do reprezentowania interesów firmy.
6. Każdy uczestnik przetargu winien złożyć oświadczenie, że jest mu znany stan techniczny lokalu, regulamin przetargu oraz że został poinformowany o obowiązku płacenia podatku od nieruchomości. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
7. Wadium przepada na rzecz MZN gdy licytant któremu udzielono przybicia w terminie 7 dni od dnia licytacji z przyczyn niezależnych od MZN nie zawrze umowy w formie pisemnej.
8. Każdorazowo wadium podlega zaliczeni na poczet przyszłych należności czynszowych .
9. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do 7-miu dni od daty przetargu wg. wzoru umowy obowiązującej w Miejskim Zarządzie Nieruchomości w Boguchwale na okres od 16.10.2012-15.10.2013 z możliwością przedłużenia.
10. Uczestnikowi, który nie wygrał licytacji wadium zwracane jest w terminie 7 dni na wskazany rachunek bankowy.
11. Wyklucza się możliwość podnajęcia przedmiotu najmu.

Załącznik do regulaminu przetargu

……..
(imię i nazwisko lub nazwa firmy uczestnika przetargu)

……..……
(adres zamieszkania lub firmy)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że jest mi znany stan techniczny lokalu oraz regulamin przetargu. Zostałem poinformowany o obowiązku płacenia podatku od nieruchomości. Nadto, zobowiązuje się dokonać, wszystkich wymaganych prawem uzgodnień we własnym zakresie .

……..
(podpis)