MZN.7150.4.2012

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Nieruchomości w Boguchwale ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na wynajem nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Boguchwała.

Miejsc.	**Oznaczenie. nieruchomości i nazwa**	**Pow. użytkowa m^2**	**Przeznaczenie**	**Wysokość oplat za $1m^2$ powierzchni**
Zarzecze	Lokal w budynku Domu Kultury	25,40	Sugerowane wykorzystanie pomieszczenia dla prowadzenia działalności handlowej lub usługowej.	11,00 zł netto plus opłaty eksploatacyjne

Przetarg odbędzie się w dniu 13.07.2012r o godz.9-tej w biurze Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Boguchwale ul. Tkaczowa 134 na warunkach określonych w regulaminie .
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne .
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 500,00zł
Dokładne informacje można uzyskać pod tel. /017/ 8755249 lub w siedzibie Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Boguchwale.

Dyrektor

inż. Czesław Krawiec

Regulamin Przetargu

1. Na przetarg wystawiane są lokale stanowiące własność gminy
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Ustala się wartość postąpienia 0,50 zł za 1 m^2 powierzchni.
4. Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych upoważnienie lub pełnomocnictwo do reprezentowania interesów firmy.
5. Każdy uczestnik przetargu winien złożyć oświadczenie, że jest mu znany stan techniczny lokalu, regulamin przetargu oraz że został poinformowany o obowiązku płacenia podatku od nieruchomości. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
6. W przetargu biorą udział tylko licytanci, którzy wpłacili wymagane wadium.
7. Wadium należy wpłacić najpóźniej pół godziny przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu na r-k bankowy nr 16 9163 0009 2001 0006 9427 0003
8. Wadium przepada na rzecz MZN gdy licytant któremu udzielono przybicia w terminie 7 dni od dnia licytacji z przyczyn niezależnych od MZN nie zawrze umowy w formie pisemnej.
9. Każdorazowo wadium podlega zaliczeni na poczet przyszłych należności czynszowych czynszu
10. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do 7-miu dni od daty przetargu wg. wzoru Umowy obowiązującej w Miejskim Zarządzie Nieruchomości w Boguchwale na okres od 13.07.2012-12.07.2015 z możliwością przedłużenia.
11. Uczestnikowi, który nie wygrał licytacji wadium zwracane jest w terminie 7 dni na wskazany rachunek bankowy
12. Wyklucza się możliwość podnajęcia przedmiotu najmu.

Załącznik do regulaminu przetargu

……..
(imię i nazwisko lub nazwa firmy uczestnika przetargu)

……..……
(adres zamieszkania lub firmy)

OSWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że jest mi znany stan techniczny lokalu oraz regulamin przetargu. Zostałem poinformowany o obowiązku płacenia podatku od nieruchomości. Nadto, zobowiązuje się dokonać, wszystkich wymaganych prawem uzgodnień we własnym zakresie .

……..
(podpis)