

**UCHWAŁA NR XXV.319.2016
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 22 czerwca 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII.215.2015 dotyczącej zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego): Dz. U. 2014 poz. 150 ze zm.) Rada Miejska w Boguchwale postanawia, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej Nr XVIII.215.2015 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

1) W Rozdziale 1 §2 dodaje się ust 3 i 4 w brzmieniu:

„3. Do gospodarowania lokalami wynajętymi przez gminę nie wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy z przeznaczeniem na podnajem czynsz ustalany jest zarządzeniem Burmistrza na podstawie wysokości czynszu najmu jaki gmina opłaca wynajmującemu”;

„4. Dodaje się załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowiący wzór wniosku o wynajem lokali mieszkalnych”;

2) W Rozdziale 5 § 11 w ust. 2 wzór wniosku, otrzymuje nowe brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3) W Rozdziale 5 § 11 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6 W celu wstępnej weryfikacji wniosek kierowany jest do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguchwale”;

4) W Rozdziale 5 § 11 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7 W toku postępowania Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Boguchwale może żądać dostarczenia przez wnioskodawcę dodatkowych dokumentów w celu stwierdzenia spełnienia kryteriów określonych w uchwale.”;

5) W Rozdziale 5 § 11 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10 Osoby, które złożyły wniosek spełniający kryteria zostają wpisane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Boguchwale na listę osób oczekujących na przydział lokalu”;

6) W Rozdziale 5 § 11 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13 Osoby których wnioski zostały wyłonione zostaną wezwane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Boguchwale do aktualizacji swojej sytuacji mieszkaniowej i dochodowej. W razie wątpliwości co do stanu faktycznego Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Boguchwale wspólnie z Komisją Mieszkaniową może dokonać wizji lokalnych.”;

7) W Rozdziale 5 § 11 ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„14 Po ponownej aktualizacji i weryfikacji wniosków przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Boguchwale Komisja Mieszkaniowa przedkłada opinię w sprawie wynajęcia lokalu do Burmistrza Boguchwały.”.

§ 2. Pozostała treść uchwały Nr XVIII.215.2015 z dnia 30 grudnia 2015r pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały, a nadzór nad jej realizacją Komisji Mienia Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Wiesław Kąkol

.....
(imię i nazwisko)

BURMISTRZ
BOGUCHWAŁY

.....
(adres zamieszkania)

.....
(adres stałego zamieszkania)

WNIOSEK
O WYNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO / LOKALU SOCJALNEGO*

Proszę o wynajęcie mieszkania dla mnie i mojej rodziny.
Proszę swa motywuję

.....
.....
.....

DANE O WNIOSKODAWCY I OSOBACH Z NIM ZAMELDOWANYCH

1. Nazwisko i imię głównego najemcy lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca:

.....

2. Tytuł prawny do najmu lokalu mieszkalnego:

.....

3. Dane o wnioskodawcy i osobach wspólnie zamieszkałych:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Data zameldowania		Stopień pokrewieństwa
			Na pobyt stały	Na pobyt tymczasowy	

.....
Data i podpis pracownika meldunków

4. Ilość osób faktycznie zamieszkałych wymienionych w punkcie 3:

5. Z osób wymienionych w pkt. 3 ubiega się o mieszkanie:
(podać należy wnioskodawcę i osoby, które mają zamieszkiwać z wnioskodawcą)

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

6. Czy wnioskodawca lub współmałżonek:

a) posiada tytuł prawny do zajmowania lokalu mieszkalnego

nie/tak* - w przypadku posiadania tytułu prawnego wymienić jaki

(podać przez kogo i kiedy wydany oraz dokładny adres)

b) czy jest w trakcie budowy domu mieszkalnego

nie/tak*

(podać adres)

7. Czy wnioskodawca lub główny najemca mieszkania pobiera dodatek mieszkaniowy?

nie/tak*

.....
(podpis wnioskodawcy)

*- niepotrzebne skreślić

Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego należy rozumieć; uprawnienie wynikające z prawa własności (udziału we współwłasności), użytkowania, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, najmu, dzierżawy, lub użyczenia.

Pouczenie:

Kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności do lat 3 (art. 233 § 1 KK).

INFORMACJA O ŹRÓDŁACH DOCHODU
(osób ubiegających się o wynajem mieszkania)

Uwaga: należy podać wszystkie źródła dochodu osób ubiegających się o wynajem mieszkania za okres 6-ciu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

Lp.	Nazwisko i imię	Miejsce pracy lub miejsce nauki	Wysokość dochodu w zł (brutto)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
Łączny dochód całego gospodarstwa			

Średni łączny dochód na 1 członka rodziny wynosi zł.
to jest miesięcznie zł.

Uprzedzona(y) o odpowiedzialności karnej z art. 233 KK, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych informacji.

.....
(podpis wnioskodawcy)

OPIS I STAN TECHNICZNY ZAJMOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ LOKALU MIESZKALNEGO
(wypełnia właściciel lub zarządca budynku)

1. Adres

Nr domu nr lokalu

kondygnacja

2. Właściciel lub zarządca budynku:

.....
(imię i nazwisko, adres)

3. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu

.....
(przez kogo i kiedy wydany)

4. Czy do osób zamieszkujących w lokalu istnieją roszczenia co do jego opuszczenia w związku z:
a) ostatecznymi decyzjami o stanie technicznym budynku i ewentualnie wywłaszczeniu (przeznaczeniu budynku do wyburzenia z uwagi na w/w stan bądź realizację inwestycji) i remontu

.....
.....
(podać nr decyzji i datę)

b) z orzeczeniem sądu- wyrokami w sprawie obowiązku opuszczenia:

.....
.....
(podać sygn., akt. wyrok/dnia)

Kopie przedstawić do wglądu przy składaniu wniosku.

5. Łączna powierzchnia użytkowam²

w tym powierzchnia pokoim²

Struktura lokalu:

(wymienić rodzaj i ilość pomieszczeń)

6. Czy mieszkanie wyposażone jest w:

a) instalację wodną-

b) instalację kanalizacyjną-

c) instalację elektryczną-

d) instalację gazową-

e) instalację co.-

f) w.c.-

g) łazienkę-

7. Czy najemcy lokalu systematycznie ponoszą koszty utrzymania mieszkania

8. Czy Zarządca/Właściciel ma zastrzeżenia i uwagi co do sposobu eksploataowania mieszkania przez najemców i nie przestrzeganie przez nich zasad regulaminu porządku domowego:

.....
.....
Świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 KK za zeznania nieprawdy lub zatajenie prawdy potwierdzam zgodność powyższych danych ze stanem faktycznym.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć właściciela, zarządcy
lokalu, domu)

Boguchwała, data

WNIOSEK

o wynajem:

Lokalu mieszkalnego:

- ☐ z dofinansowaniem BGK*
- ☐ na wynajem bez możliwości wykupu*
- ☐ z opcją przeniesienia własności*

I. Wnioskuje o umożliwienie najmu mieszkania :

- ☐ o powierzchni - do 40 m²
- ☐ o powierzchni – powyżej 40 – 55 m²
- ☐ o powierzchni – powyżej 55 – 70 m²
- ☐ o powierzchni – powyżej 70 m²

II. Dane o wnioskodawcy :

- Nazwisko i imię
- Adres zameldowania \
- Adres zamieszkania
- Pesel
- Ilość członków rodziny

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

Miejsce pracy :

- Wnioskodawcy

- Współmałżonka

*- niepotrzebne skreślić

- Pozostali członkowie rodziny -

III. Dane o dotychczasowym mieszkaniu :

Posiadam/ nie posiadam tytułu własności do innego lokalu lub budynku mieszkalnego na terenie Gminy Boguchwała*

Mieszkanie jest lokalem samodzielnym wnioskodawcy : tak ,nie */ (imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa osób zamieszkających w dotychczasowym lokalu) :

1. 4.....
2..... 5.....
3..... 6.....

łączna powierzchnia użytkowa mieszkaniailość pokoi..... wyposażenie techniczne.....

Posiadam /nie posiadam zaległości w opłatach czynszowych bądź opłat niezależnych od właściciela w okresie 1 roku przed dniem złożenia wniosku w mieszkaniach dotychczas użytkowanych niezależnie od charakteru zamieszkiwania*

IV . Deklaruję gotowość wpłaty kaucji w wysokości oznaczonej przez TBS sp. z o. o. do 3 krotności czynszu.

V. Informacja w sprawie partycypacji:

1. Deklaruję wpłatę kwoty partycypacyjnej w wysokości :

5% kosztów budowy lokalu mieszkalnego bez możliwości wykupu*

10% kosztów budowy lokalu mieszkalnego z opcja przeniesienia własności*

w terminie 14 dni od podpisania umowy

Data

Podpis wnioskodawcy

VI .Inne informacje o wnioskodawcy :

.....
.....
.....
.....

.....
*- niepotrzebne skreślić

Boguchwała, dn

.....
imię i nazwisko składającego deklarację

.....
dokładny adres

DEKLARACJA O DOCHODACH

za okres pełnych sześciu miesięcy

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób :

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy
			wnioskodawca

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wynosiły :

L.p.	Miejsce pracy – nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
Łączny dochód całego gospodarstwa domowego :			

--	--

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi

zł,

to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadome, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem (am) dochody, jestem zobowiązany (a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art.233 § 1 kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych w deklaracji

.....

podpis

W załączeniu zaświadczenia o dochodach.

Boguchwała, dn.

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisana (y) w imieniu własnym oraz osób wspólnie ze mną ubiegających się o mieszkanie, uprzedzona(y) o odpowiedzialności karnej art. 233 § 1 Kodeksu Karnego o składaniu prawdziwych danych oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Boguchwała.

.....
podpis oświadczającego

Boguchwała, dn.

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisana (y) w imieniu własnym oraz osób wspólnie ze mną ubiegających się o mieszkanie, uprzedzona(y) o odpowiedzialności karnej art. 233 § 1 Kodeksu Karnego o składaniu prawdziwych danych oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Boguchwała.

.....
podpis oświadczającego