

UCHWAŁA NR XXV.318.2016
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE

z dnia 22 czerwca 2016 r.

w sprawie : zmiany uchwały Nr XVIII.214.2015 dotyczącej wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Boguchwała na lata 2016-2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz.446) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zmianami).

Rada Miejska w Boguchwale postanawia, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej Nr XVIII.214.2015 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Boguchwała na lata 2016-2020 wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 Rozdział IV ust.2 otrzymuje brzmienie:

„Najemca opłaca czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości określonej w drodze zarządzenia przez Burmistrza Boguchwały w oparciu o planowane koszty eksploatacji, podatkowe, remontów, modernizacji, ubezpieczenia, zarządu oraz wspólnego utrzymania zasobów mieszkaniowych Gminy Boguchwała z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających jego wysokość.”;

2) W §1 Rozdziale IV w ust.2 dodaje się pkt a) w brzmieniu:

„a) W nowo wybudowanych lokalach mieszkalnych czynsz ustala się w oparciu o §1 Rozdział IV ust. 2 z uwzględnieniem nakładów poniesionych przez właściciela na poziomie nie wyższym niż 1,5%”;

3) W §1 Rozdziale IV w ust.2 dodaje się pkt b) w brzmieniu:

„b) W lokalach mieszkalnych przekazanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym gminy za wynajem stosuje się stawkę bazową czynszu”;

4) W §1 Rozdziale IV w ust.5 uchyla się pkt a.

5) §1 Rozdział IV w ust.6 pkt a) otrzymuje brzmienie:

„a) zły stan techniczny budynku (budynek nieocieplony, wymagający wymiany pokrycia dachu, okien, drzwi, instalacji wewnętrznych, brak instalacji gazowej) 15%”;

6) W §1 Rozdziale IV w ust.6 uchyla się pkt b i c.

7) §1 Rozdział IV w ust.6 pkt d) otrzymuje brzmienie:

„d) mieszkania w budynkach wybudowanych po 2014r - 30%”;

8) §1 Rozdział V ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zakłada się iż w okresie obowiązywania programu, zarządzanie i administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy zostanie przekazane do TBS z wyjątkiem nieruchomości o których mowa w ust. 2”;

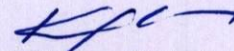
9) W §1 Rozdział V uchyla się ust.5.

§ 2. Pozostała treść uchwały Nr XVIII.214.2015 z dnia 30 grudnia 2015r pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały, a nadzór nad jej realizacją Komisji Mienia Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Wiesław Kąkol