

**UCHWAŁA NR XXXIX.477.2017  
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Boguchwała - Wisłoczysko**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/336/05 Rady Gminy w Boguchwale z dnia 28 kwietnia 2005r. z późn. zm.

**Rada Miejska w Boguchwale  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Boguchwała - Wisłoczysko uchwalonego uchwałą Nr VII/71/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19 kwietnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 42, poz. 1128 z dnia 25 maja 2007r.) ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXV/412/2013 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 21 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 17 kwietnia 2013r. poz. 1893), zwaną dalej zmianą planu.

2. Granicę obszaru objętego zmianą, o której mowa w ust.1 pokazano na rysunku zmiany planu sporządzonym w skali 1: 2000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczonym jako załącznik nr 1.

**§ 2.** Załącznikami do zmiany planu są:

1. Załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000 stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** W uchwale Nr VII/71/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19 kwietnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 42, poz. 1128 z dnia 25 maja 2007r.) w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BOGUCHWAŁA WISŁOCZYSKO” ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XXXV/412/2013 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 21 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 17 kwietnia 2013r. poz. 1893) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 8. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **1.U – pow. 2,87 ha, 14,57 ha, 3.U – pow. 7,90 ha, 4.U – pow. 5,14 ha, 5.U – pow. 4,66 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi komercyjne, przy czym:

a) w terenach 3.U, 4.U i 5.U dopuszcza się zabudowę produkcyjno-techniczną;

2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – parkingi, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

- 3) W terenach 3.U dopuszcza się wydzielenie działek nie mniejszych niż 3,50 ha, a w terenach 4.U nie mniejszych niż 2,50 ha, przy uwzględnieniu orientacyjnych linii podziału terenów na działki. W terenie 1.U obowiązuje zakaz wydzielenia działki mniejszej niż 2,70 ha;
- 4) Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących lub zblokowanych w zabudowie zwartej, pod warunkiem usytuowania dłuższej ściany budynku prostopadle do granicy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDz/2.KS, na zasadach określonych w ustaleniach pkt.10;
- 5) W terenie oznaczonym symbolem 3.U, obowiązuje realizacja obiektów przy uwzględnieniu wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) Obowiązuje zakaz lokalizacji w budynkach części mieszkalnej;
- 7) Obowiązuje zakaz lokalizacji otwartych składów;
- 8) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. wydzielonej działki;
- 9) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 10) Obowiązuje realizacja budynków o wysokości nie przekraczającej 17 m od poziomu terenu, oraz:
  - a) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci do 45<sup>0</sup> i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
  - b) obowiązuje stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;
- 11) Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 20% powierzchni działki, terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
- 12) Obowiązek realizacji dla każdego obiektu usługowego i produkcyjnego miejsc parkingowych – nie mniej niż 40 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 13) Dostęp do terenów z ustalonych w planie dróg publicznych – klasy lokalnej i zbiorczej.”.

2. w § 8. po ust. 1 dodaje się ust.1a w brzmieniu:

„1a. Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem **2 UC – 14,57 ha**.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi komercyjne, przy czym dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> i zabudowę produkcyjno-techniczną;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – parkingi, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) Dopuszcza się wydzielenie działek nie mniejszych niż 0,50 ha;
- 4) Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących lub zblokowanych w zabudowie zwartej, na zasadach określonych w ustaleniach pkt.10;
- 5) Obowiązuje realizacja obiektów przy uwzględnieniu wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) Obowiązuje zakaz lokalizacji w budynkach części mieszkalnej;
- 7) Obowiązuje zakaz lokalizacji otwartych składów;

- 8) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% pow. wydzielonej działki;
- 9) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 10) Obowiązuje realizacja budynków o wysokości nie przekraczającej 17 m od poziomu terenu, oraz:
  - a) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci do 45<sup>0</sup> i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
  - b) obowiązuje stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;
- 11) Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 20% powierzchni działki, terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
- 12) Obowiązek realizacji dla każdego obiektu usługowego i produkcyjnego miejsc parkingowych – nie mniej niż 20 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 13) Dostęp do terenów z ustalonych w planie dróg publicznych – klasy lokalnej i zbiorczej.”.

**§ 4.** Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BOGUCHWAŁA WISŁOCZYSKO uchwalonego uchwałą Nr VII/71/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 42, poz. 1128 z dnia 25 maja 2007r.) ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XXXV/412/2013 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 21 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 17 kwietnia 2013r. poz. 1893) pozostają bez zmian.

**§ 5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały, a nadzór nad jej wykonaniem zleca się Komisji Mienia Gminy Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Wiesław Kąkol**

