UCHWAŁA NR XI.174.2019
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a oraz art.40 ust.1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz.506 ze zm) Rada Miejska w Boguchwale uchwala, co następuje:

§ 1. Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała zwaną dalej „Gminą" oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zwane dalej „ zasadami " określają:

1) zasady nabywania nieruchomości przez Gminę od osób fizycznych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego i innych osób prawnych;
2) zasady zbywania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy na rzecz osób fizycznych i prawnych, w tym Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego poprzez sprzedaż, darowiznę na cele publiczne, zamianę oraz oddawanie w użytkowanie wieczyste;
3) zasady wydzierżawiania lub wynajmowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy na okres dłuższy niż 3 lata;
4) warunki obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych, Skarbu Państwa i innych osób prawnych.

§ 2. Obrót nieruchomościami odbywa się z uwzględnieniem zasad wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018, poz. 2204 ze zm.).

§ 3. 1. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy od osób fizycznych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego oraz innych osób prawnych następuje w drodze:

1) zakupu nieruchomości z wniosku właściciela lub w wyniku starań podjętych przez Burmistrza,gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy;
2) nabycia prawa użytkowania wieczystego;
3) zamiany;
4) darowizny;
5) przejęcia nieruchomości za zobowiązania dłużników, a w szczególności za zobowiązania podatkowe;
6) z mocy prawa;
7) decyzji administracyjnej lub orzeczenia sądu;
8) innych czynności prawnych m.in. nieodpłatnego przekazania, spadku, zapisu.

2. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji z uwzględnieniem wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Uzgodnienie ceny i spisanie protokołu w sprawie nabycia nieruchomości stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

4. Odpłatne nabycie nieruchomości, której ustalona cena przekracza 15 000,00 zł bądź obciążonej hipoteką wymaga zgody Rady Miejskiej.

5. Nabycie nieruchomości w drodze darowizny oraz nabycie z mocy prawa nie wymaga zgody Rady Miejskiej.

§ 4. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być zbywane na rzecz osób fizycznych, Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego i innych osób prawnych w formach określonych w §1 pkt 2).

2. Odpłatne zbycie prawa własności lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje w trybie przetargu.

3. Tryb bezprzetargowy obowiązuje w zakresie i na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

4. Zgoda Rady Miejskiej jest wymagana w przypadku zbycia nieruchomości, oddania w użytkowanie wieczyste lub zamiany nieruchomości, gdy wartość nieruchomości przekracza 15 000,00 zł.

§ 5. Przy wnoszeniu nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) nieruchomości stanowiących własność Gminy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej bez względu na wartość nieruchomości.

§ 6. Jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, Gmina zamierza zawrzeć z tą samą stroną kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, czynności tych dokonuje Burmistrz bez zgody Rady Miejskiej, lecz okres kolejnej umowy nie może przekroczyć trzech lat.

§ 7. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy na czas oznaczony lub nieoznaczony.

§ 8. 1. Obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi :

1) użytkowaniem;

2) hipoteką

następuje wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

2. Zgoda Rady Miejskiej jest wymagana w przypadku obciążenia nieruchomości prawem służebności, gdy wartość rynkowa służebności przekracza 5 000,00 zł.

§ 9. Raz na kwartał Burmistrz Boguchwały przedkłada Radzie Miejskiej w Boguchwale informację o zbytych i nabytych nieruchomościach, do których to czynności nie była wymagana zgoda Rady Miejskiej.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 11. Traci moc uchwała Nr VIII/83/03 Rady Gminy Boguchwała z dnia 2 czerwca 2003 roku w sprawie zasad przekazywania w dzierżawę oraz oddawania w najem nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Boguchwale

Piotr Pustelny