

ZARZĄDZENIE NR 126.....2023

BURMISTRZA BOGUCHWAŁY

z dnia 13 czerwca 2023 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem, ustalenia wartości czynszu i wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Boguchwały zarządza co następuje:

§1. Przeznacza się do wynajęcia na okres 3 lat lokal użytkowy znajdujący się w budynku Domu Kultury w Nosówce o powierzchni 48,27m² stanowiący własność Gminy Boguchwała z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

§2 1.Ustala się wartość czynszu za najem lokalu określonego w § 1 w kwocie 15,50zł/m² netto miesięcznie powierzchni lokalu, co stanowi kwotę 748,19zł netto miesięcznie.

2. Najemca będzie ponosił opłaty za media na zasadach określonych w umowie.

§3. Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w załączniku do zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY


dr Wiesław Kąkol

ADWOKAT


Konrad Wesotowski



Załącznik
do zarządzenia nr 426/2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nosówka RZ1Z/00076875/3 nr ewid. działki 1002
2.	Powierzchnia nieruchomości	48,27 m ²
3.	Opis nieruchomości	Lokal przeznaczony do wynajmu znajduje się na parterze w budynku Domu Kultury. Składa się z wiatrołapu, holu, sali obsługi, toalety i zaplecza.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Lokal przeznaczony na działalność usługową.
5.	Wysokość opłat z tytułu najmu i opłata za media	15,50zł/m ² netto miesięcznie powierzchni lokalu, co stanowi kwotę 748,19zł netto miesięcznie. Najemca będzie ponosił opłaty za media na zasadach określonych w umowie.
6.	Termin wnoszenia opłat	21 dni od daty wystawienia faktury.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Pierwsza waloryzacja w marcu 2024 r.
8.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

BURMISTRZ BOGUCHWAŁY

[Podpis]